



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

гр. Перник 2304; п.к.102; ул. "Благой Гебрев" № 15, ет.1;
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел. 076/67 04 02;
e-mail: riew_ernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 36 -ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (Обн. ДВ., бр.91/2002г.), чл.14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми -Наредбата за ЕО (Обн. ДВ,бр.57/2004г.) и представена писмена информация по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на „Подробен устройствен план – План за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ на поземлен имот № 000375, землището на с. Сапарево, община Сапарева баня, за изграждане на фотоволтаична централа Сапарево”

Местоположение: поземлен имот № 000375, местност „Душкевица”, площ 110.079 дка, местност „Душкевица”, землището на с.Сапарево, община Сапарева баня

Възложител: „ЕКОФОРСИС” ООД и „ЕКОВАТ-СБ” ЕООД, представлявани от инж.Симеон Василев - управител

Адрес: гр.Кюстендил, ул. "Гороцветна" № 35, ет. 1

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ предвижда изграждане на „Фотоволтаична централа Сапарево” намираща се в поземлен имот № 000375 с площ 110.079 дка, разделен на проектен имот №000669 с площ 100.079 дка и проектен имот № 000668 с площ 10.00 дка, местност „Душкевица” в землището на с.Сапарево, община Сапарева баня. Начинът на трайно ползване на имота е хангар. В проектен имот №000669, с площ 100.079 дка /образуван от поземлен имот № 000375/, ще се изгради фотоволтаична централа от стационарен тип с предварително определена мощност 5000 kW, средногодишно електропроизводство 7000 GWh, максимално застроена площ 80062 кв.м. и максимална етажност - 3 етажа. В проектен имот №000668 с площ от 10 дка /образуван от поземлен имот № 000375/ се предвижда изграждането на фотоволтаична централа следящ тип с предварително определена мощност 150 kW, средногодишно електропроизводство 273 GWh, максимално застроена площ 8000 кв.м. и максимална етажност - 3 етажа.. Настоящият проект за ПУП-ПРЗ предвижда да се запазят съществуващите три сгради. До имота има съществуващ електропровод.

Проектът на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на поземлен имот №000375, местност „Душкевица”, землището на с.Сапарево, община Сапарева баня, третиращ установяване на Предимно производствена зона с цел изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала Сапарево” е изработен на основание заповед № РД-00-16/30.09.2009г. на кмета на община Сапарева баня, по искане на „ЕКОФОРСИС” ООД. Горецитираният имот е собственост на „ЕКОФОРСИС” ООД.. „ЕКОФОРСИС” ООД отдава под наем имот № 000375 с площ 110.079 дка, местност „Душкевица”, по плана на с.Сапарево, община Сапарева баня на фирма „ЕКОВАТ-СБ” ЕООД за срок от 25 години, считано от 29.09.2009г. съгласно представен договор.

Позиция: чл.2, ал.2, т.4 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП-ПРЗ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него - ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Издадена е заповед № РД-00-16/30.09.2009г. на кмета на община Сапарева баня за изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива включваща Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ №000375, местност „Душкевица”, землището на с.Сапарево, община Сапарева баня на обект „Фотоволтаична централа Сапарево”.
3. Имот № №000375 е собственост на възложителя и представлява терен, подходящ за целите на бъдещото инвестиционно предложение.
4. Достъпът до имота е посредством съществуващ път и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.
5. Издадено е становище на „ЧЕЗ Разпределение България” АД с изх. № 1310679/13.10.2009г. за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа.
6. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на бъдещия обект не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, както и върху околната среда.
7. Теренът на обекта не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.03.1998г.) и на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Перник до 14- дневен срок след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата:10.11.2009г.

Директор:

/Людмила Аначкова/