



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Перник

гр. Перник 2304; п.к.102; ул."Благой Гебрев" № 15,ет.1;
Деловодство: тел./факс:076/67 02 03; Счетоводство: тел. 076/67 04 02;
e-mail: riew_ Pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 29 -ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Семеен хотел и ресторант” в поземлен имот с идентификатор 65365.31.48, м.”Черемидарнико” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, област Кюстендил, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Илиян Петров Кирев – гр.Сапарева баня, област Кюстендил, ул.”Княз Борис” №12

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на семеен хотел и ресторант. Същото ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 65365.31.48 в местността „Черемидарнико” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Имотът е с площ 3055 кв.м., с начин на трайно ползване – изоставена ливада, трайно предназначение на територията - земеделска и е собственост на възложителя, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот.

Предвижда се застрояване на една средноетажна сграда с предназначение семеен хотел и една малкоетажна сграда с предназначение ресторант. Строителството ще бъде монолитно, с допустима застроена площ 1 222 кв.м. Планирани са места за паркиране, озеленени площи и тротоари. Хотелът е с общ капацитет на места за настаняване - 40 легла. В ресторанта се проектират 50 места за посетители.

Достъпът до имота се осъществява посредством съществуващ път, който граничи с имота от изток, чрез отклонения от него и вътрешно благоустрояване. Водоснабдяването ще се извърши от водопроводната система на гр.Сапарева баня. Отпадъчните води ще бъдат отведени към градската канализация. Електрозахранването ще се реализира чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа, минаваща в близост до имота.

Територията, обект на инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположени са Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” с код BG0000495, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. и обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008 г. (Обн. ДВ. бр.100/2008 г.), и Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила” с код BG 0000495, приета с Решение на МС № 122/ 02.03.2007 г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в” на Приложение № 2 от ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони–Наредба за ОС (Обн., ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на семеен хотел и ресторант.
2. Не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на строителството извън територията, собственост на възложителя.
3. За осъществяване на цялостното инвестиционно предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще бъдат използвани съществуващи пътища и съоръжения.
4. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
5. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.
6. Площадката ще бъде ВиК инфраструктурно обезпечена. За питейно-битови нужди ще се ползва вода от съществуващ градски водопровод.
7. Няма да се формират производствени отпадъчни води.
8. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.
9. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.

10. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води.
11. Изкопаните земни маси при реализацията на обекта ще се употребят за оформянето на тревни площи.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга терен, който по начин на трайно ползване представлява изоставена ливада.
2. Територията на инвестиционното предложение не засяга Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” с код BG 0000495 и Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила” с код BG 0000495.
3. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение е, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” с код BG 0000495 и Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила” с код BG 0000495, поради отдалечеността от тях.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните системи, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които евентуално могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради краткотрайността на строителството и отдалечеността от тях.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
3. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено кмета на Община Сапарева баня, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвидените дейности да се реализират при спазване изискванията и разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ, бр.91, 2002г.).
2. За бъдещото застрояване да се спазват изискванията на Наредба № 7/2004г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
3. Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на предложението да се депонират на депо за неопасни отпадъци, в съответствие с изискването на чл.18 от Закона за управление на отпадъците.
4. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, включително и депониране на земни маси.
5. Да не се допуска увреждане на дървесна растителност извън обекта.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.06.2010 г.

Директор:

/Пламен Ангелов/