



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите-Перник
гр. Перник 2304; п.к.102; ул."Благой Гебрев" № 15,ет.1;
Деловодство: тел./факс:076/67 02 03; Счетоводство: тел. 076/67 04 02;
e-mail: riew_pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-14-ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (Обн.ДВ, бр.91/2002г.), чл.14, ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми- Наредбата за ЕО* (Обн., ДВ, бр.57/2004г.) и представена писмена информация по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване - ПУП-ПРЗ за поземлени имоти № 000132, № 000133, № 000134, местност „Рекултивиран терен“, землище на с. Люлин, община Перник

Възложител: ЕТ „ЛИК-ПРОЕКТ – КРАСИМИР ПАНЕВ“, БУЛСТАТ 121300482

Адрес: р-н Красна поляна, жк. „Христо Михайлов“ бл. 122, вх. 3, ет. 2, гр. София 1373

Характеристика на плана: Основната цел на Подобен устройствен план–план за регулация и застрояване-ПУП-ПРЗ е за промяна на предназначението на поземлени имоти № 000132, № 000133 и № 000134 в местност „Рекултивиран терен“, землище на с. Люлин, община Перник за нискоетажно жилищно строителство, а именно изграждане на жилищни сгради. Съгласно скици № ф00340/09.06.2010г, № ф00341/09.06.2010г. и № ф00339/09.06.2010г., имотите са собственост на възложителя, с начин на трайно ползване–нива, девета категория на земята при неполивни условия. Същите са образувани от имот № 000105, с обща площ 26.296 дка и граничат от юг с път IV клас, а от север, запад и изток–със земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ и земи–държавна собственост. С Договор за покупко-продажба от 04.04.2006г., на възложителя ЕТ „ЛИК–ПРОЕКТ-Красимир Панев“ е предоставена собствеността върху недвижим имот № 000105, с площ 26.296 дка, представляващ парцел кад. № 105, местността „Рекултивиран терен“, в землището на с. Люлин, община Перник.

Изработването на проекта на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ е разрешено с Предписание № 119/29.06.2010г., издадено от кмета на Община Перник.

Теренът е транспортно достъпен. Издадено е становище от

„Електроразпределение-София област” АД с изх. № 27 780/19.07.2007г., относно възможностите за присъединяване към електроразпределителната мрежа. Предвижда се изграждане на изгребни ями за всеки от имотите, като същите ще бъдат ситуирани в близост до пътя, осигуряващ достъп за чистене, и на отстояние 3 метра от съседния имот. В района няма изградена водопроводна мрежа, поради което водоснабдяването на имотите се предлага посредством собствен водоизточник.

Позиция: чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

МОТИВИ

1. За изготвяне на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти № 000132, № 000133, № 000134 в местност „Рекултивиран терен”, землище на с. Люлин, община Перник е издадено Разрешение № 119/29.06.2010г. от кмета на Община Перник.
2. Издадено е Становище от „Електроразпределение-София област” АД с указан начин за присъединяване на жилищните сгради към електропреносната мрежа.
3. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на бъдещия обект не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, както и върху околната среда.
5. При реализацията на предвиденото нискоетажно жилищно застрояване не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.
6. Територията, обхваната от ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (Обн. ДВ, бр.133/11.03.1998г.) и на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002г.).

Преди реализацията на инвестиционни предложения за изграждане на собствен водоизточник и/или пренос на електроенергия по надземни кабели, възложителят трябва да уведоми компетентния орган във връзка с необходимостта от провеждане на процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение,

възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Перник до 14-дневен срок след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 18.10.2010г.

Директор:

Пламен Ангелов

