



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

гр. Перник 2304; п.к. 102; ул. „Благой Гебрев” № 15, ет. 1
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел.: 076/67 04 02
e-mail: riew_ Pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-22-ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Авто-мото търговски център” в с. Бистрица, община Дупница, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Крум Боянов Таушански, с адрес: с. Бистрица, ул. „Максим Горки” № 9, община Дупница, област Кюстендил

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на авто-мото търговски център за продажба на мотоциклети и аксесоари. Възложителят предвижда да извършва търговска дейност с нови и втора употреба мотоциклети, както и да изгради автомивка.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04220.18.2, местност „Фандакълъка”, по кадастралната карта на с. Бистрица, община Дупница. Имотът е с обща площ 2 992 кв.м., с трайно предназначение-земеделска територията и начин на трайно ползване-друг вид нива. Една втора идеална част от имота е собственост на възложителя. Предвижда се преотреждане на една втора идеална част на имота с цел промяна на земеделската земя за неземеделски нужди – установяване на крайпътна устройствена зона, за изграждане на Авто-мото търговски център. Планира се малкоетажно застрояване със свободностоящи сгради. Теренът, предвиден за авто-мото центъра граничи с промишлена зона. Достъпът до имота е от пътя Дупница-с. Бистрица. Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа, съгласно изискванията на ЧЕЗ „Разпределение България” АД. За захранване на обекта с вода за питейно-битови нужди са възможни два начина. При първия вариант, който е по предложение на „ВиК” – Дупница ЕООД (изх. № 496/25.03.2010г.), се предвижда обектът да бъде захранен с вода за питейно-битови нужди от селищната водопроводна мрежа на с. Бистрица, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Вторият вариант планира водоснабдяването да става от собствен водоизточник. За целта ще се монтира модулна пречиствателна станция, с висока степен на автоматизация. Отпадъчните битови води чрез площадкова канализация ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение (изгребна

септична яма). Отпадъчните води от автомивката е предвидено да преминават през каломаслоуловител.

Територията на инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположена е Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила” с код BG0000495, приета с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет и Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” с код BG0000495, приета с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет и обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008 г. (ДВ. бр.100/2008 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 от ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони–Наредба за ОС (Обн. ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. За целите на инвестиционното предложение се планира малкоетажно застрояване.
2. Не се предвижда да се извършва разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства и обезвреждане на отпадъци на територията на площадката.
3. По време на строителството ще се генерират ограничени количества строителни отпадъци.
4. Експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
5. При прилагане на екологосъобразни методи за третиране на отпадъците, по време на реализация на инвестиционното предложение, няма да има значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
6. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
7. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води.
8. Предвидените дейности ще се извършват върху терен в поземлен имот с идентификатор 04220.18.2, местност „Фандакълъка”, по кадастралната карта на с. Бистрица, без да засегнат съседни имоти.
9. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба по околна среда.
10. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
11. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга имот, който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване нива. Предвижда се промяна на предназначението му за неземеделски нужди.
2. Територията на инвестиционното предложение не засяга Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила” с код BG0000495 и Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” с код BG0000495.
3. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение е, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони, поради отдалечеността от тях.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните системи, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които евентуално могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
3. Имотът, в който е предвидена реализацията на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради отдалечеността от тях.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
3. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено кмета на Община Дупница и кметството на с. Бистрица, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвидените дейности да се реализират при спазване изискванията и разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ, бр.91/25.09. 2002г.).

2. При изграждане на собствен водоизточник, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите (обн. ДВ, бр. 67/1999г.) и съответните подзаконовни нормативни актове за издаване на необходимите разрешителни от БД-ЗБР, гр. Благоевград.
3. Да се предприемат мерки за реализиране на съвременно техническо решение за третиране и пречистване на битовите отпадъчни води, като при заустване в повърхностен воден обект, се спазят разпоредбите на Закона за водите (обн. ДВ бр. 67/1999г.) и съответните подзаконовни нормативни актове, за издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води от БД-ЗБР, гр. Благоевград.
4. При изграждане на пречиствателно съоръжение за отпадъчни води да се уведоми на най-ранен етап компетентният орган по реда на чл.95 от ЗООС и Глава втора от Наредбата за ОВОС.
5. Да не се допуска надвишаване на шумовите нива, определени в Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението /ДВ, бр.58/2006г./.
6. Да не се допуска изпускане в канализационната мрежа на опасни химични вещества и препарати.
7. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, включително и депониране на земни маси.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:08.06.2010г.

Директор:

/Пламен Ангелов/