



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите-Перник

гр. Перник 2304; п.к.102; ул."Благой Гебрев" № 15,ет.1;
Деловодство: тел./факс:076/67 02 03; Счетоводство: тел. 076/67 04 02;
e-mail: riew_ Pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 37 -ПР/2010 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Магазин за строителни материали и материали за отопление, паркинг и кафе аперитив” в УПИ VI-6688, УПИ VII-6688, УПИ XI-6688, УПИ XIX-6688 в кв.”Тева”, землище гр.Перник, община Перник, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ВАНИТА” ЕООД, ул.”Столетов” №3, гр.Перник представлявано от Иван Боянов Иванов.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на магазин за строителни материали и материали за отопление, паркинг и кафе аперитив. Дейностите ще се реализират в УПИ VI-6688 с площ 701 кв.м., УПИ VII-6688 с площ 645 кв.м., УПИ XI-6688 с площ 635 кв.м., УПИ XIX-6688 с площ 628 кв.м., съгласно скица на Община гр.Перник. Имотите са собственост на възложителя.

Основните дейности, които ще се извършват са търговско предлагане на едро и дребно на асортименти за груб строеж, вътрешни ремонти и обзавеждане и материали за отопление. Ще бъде организиран паркинг за престой на МПС, складово пространство за временно съхранение на стоки и кафе- аперитив. По време на строителството, необходимата площ за временни дейности ще е не повече от 500кв.м. Предвидено е сградите да бъдат изградени по монолитен способ. Подовите настилки ще са с непрониклива повърхност.

Теренът ще се обслужва от ул.”Република”-съществуваща улица. Водоснабдяването е предвидено да се извърши от съществуващ водопровод.

Отпадъчните води ще бъдат отведени към градската канализация. Електрозахранването ще се реализира от трафопост – тип бетоново КТП.

Територията на инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената е Защитена зона за опазване на дивите птици „Мещица“ с код BG 0002101, приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007 г. /Обн.ДВ.бр.21/2007г./ и обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите №РД-809/06.11.2008 г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 от ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони–Наредба за ОС (ДВ,бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за строителни материали и материали за отопление, паркинг и кафе аперитив.
2. За изграждането на търговския комплекс, не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, извън територията, собственост на възложителя.
3. За осъществяване на цялостното инвестиционно предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще бъдат използвани съществуващи пътища и съоръжения.
4. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
5. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.
6. Площадката ще бъде ВиК инфраструктурно обезпечена. За питейно-битови нужди ще се ползва вода от съществуващ градски водопровод.
7. Няма да се формират производствени отпадъчни води.
8. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.
9. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
10. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води.
11. Изкопаните земни маси при реализацията на обекта ще се употребят за озеленяване на прилежащите терени.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга урбанизиран терен.
2. Територията на инвестиционното предложение не засяга най-близко разположената Защитена зона за опазване на дивите птици „Мещица” с код BG 0002101.
3. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение е, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ „Мещица”, поради отдалечеността от нея и урбанизирания характер на местоположението му.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните системи, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които евентуално могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, поради краткотрайността на строителството, урбанизирания характер на предвидения терена и отдалечеността от защитената зона.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
3. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено кмета на Община Перник, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвидените дейности да се реализират при спазване изискванията и разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.91, 2002г.).
2. За бъдещото застрояване да се спазват изискванията на Наредба № 7/2004г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
3. Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на предложението да се депонират на депо за неопасни отпадъци, в съответствие с изискването на чл.18 от Закона за управление на отпадъците.
4. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, включително и депониране на земни маси.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:22.07.2010Г.

Директор:

/Пламен Ангелов/