



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК**

гр. Перник 2304; п.к. 102; ул. „Благой Гебрев” № 15, ет. 1  
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел.: 076/67 04 02  
e-mail: [riew\\_ernik@abv.bg](mailto:riew_ernik@abv.bg)

**РЕШЕНИЕ № ПЕ- 6-ПР/2010 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС,

**Р Е Ш И Х**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Аквапарк и допълващи го дейности”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител:** Павлин Иванов Иванов, с адрес: гр. София, ж.к. „Люлин”, бл. 981, вх. Д, ет.2, ап.112

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Аквапарк и допълващи дейности”, които включват: басейн с пързалки и водни игри, плаж, площадки за игри на открито – минигольф, плажен волейбол, шах на открито, детски кът, снекбар и заведения за обществено хранене.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 043031 в местността „Райкова страна” в землището на с. Конска, община Брезник. Имотът е частна собственост на възложителя - Павлин Иванов Иванов, същият е с площ 13.000 дка и с начин на трайно ползване нива.

За целите на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до обекта е осигурен от местен асфалтов път, отдалечен на 70 м. от границите на имота и полски път. Водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник, изграден в имот № 017052, с. Конска, община Брезник, който е собственост на възложителя. През терена, определен за строителството на аквапарка ще се изгради водопровод, с условен диаметър 250 мм., от който ще захранва с вода изкуствената водна площ – басейн с пързалка, водни игри и снекбар. Предвижда се пречистването на водата за обекта да се извършва посредством съоръжение, което е част от неговото оборудване. За отпадъчните води ще се използва пречиствателна станция, а тяхното алтернативно заустване се предвижда в микроязовир „Конска”. Допустимият капацитет на аквапарка е от 65 до 160 души.

Територията на инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположената е Защитена зона за опазване на дивите птици „Ноевци” с код BG 0002089, приета с Решение на МС

№122/ 02.03.2007 г. и обявена със Заповед № РД-808/06.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн.ДВ, бр.108/2008г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „д” на Приложение № 2 от ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони–Наредба за ОС (Обн. ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

## **МОТИВИ:**

### **I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение
2. При прилагане на екологосъобразни методи за третиране на отпадъците, по време на реализация на инвестиционното предложение, няма да има значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
4. Не се засягат санитарно-охранителни зони за питейно-битово водоснабдяване, съгласно представено становище изх. № ВК-01-404/17.11.2009 г. на Басейнова дирекция Западно беломорски район-Благоевград.
5. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води.
6. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба по околна среда.
7. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.

### **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение засяга имот, който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване нива. Предвижда се промяна на предназначението му за неземеделски нужди.
2. Територията на инвестиционното предложение не засяга Защитена зона за опазване на дивите птици „Ноевци” с код BG 0002089.
3. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение е, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ „Ноевци”, поради отдалечеността от нея.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните системи, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. Имотът, в който е предвидено реализацията на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, поради краткотрайността на строителството и отдалечеността от нея.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
3. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено кмета на Община Брезник и кметския наместник на с. Конска, община Брезник, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Предвидените дейности да се реализират при спазване изискванията и разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.91, 2002г.).
2. За бъдещото застрояване да се спазват изискванията на Наредба № 7/2004г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
3. При изграждане на собствен водоизточник, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите ( обн. ДВ, бр. 67/1999г.) и съответните подзаконовни нормативни актове за издаване на необходимите разрешителни от БД-ЗБР, гр. Благоевград.
4. Да се съгласуват услугите ВиК и да се сключи договор с експлоатационното дружество за предоставяне на водна услуга.
5. Да се предприемат мерки за реализиране на съвременно техническо решение за третиране и пречистване на битовите отпадъчни води, като при заустване в повърхностен воден обект, се спазят разпоредбите на Закона за водите (обн. ДВ бр. 67/1999г.) и съответните подзаконовни нормативни актове, за издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води от БД-ЗБР, гр. Благоевград.
6. Да не се допуска отвеждане на отпадъчни води без пречистване и без съответното разрешително за заустване в повърхностни води.
7. По време на строителството да се предприемат необходимите мерки за защита на подземните води от замърсяване.
8. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, включително и депониране на земни маси.
9. Да не се допуска увреждане на дървесна растителност извън обекта.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 01.03.2010г.

Директор:

*/Людмила Аначкова/*