



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

гр. Перник 2304; п.к. 102; ул. „Благой Гебрев” № 15, ет. 1
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел.: 076/67 04 02
e-mail: riew_ernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 20 -ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Строителна логистична база” в поземлени имоти с идентификатори 55871.723.52 и 55871.723.58, по кадастралната карта на гр.Перник, община Перник, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ЕНЕРГО ЕФЕКТ СТРОЙ” ЕООД, гр. Перник, ул. „Първи май” бл. 12, вх.Б, ет. 2, ап.43, с управител – Методи Кирилов Методиев.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на строителна логистична база – строителен хипермаркет, складов комплекс, паркинг, проектантско ателие, изложбена зала, градински център и кафе аперитив.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 55871.723.52 и 55871.723.58 по кадастралната карта на гр.Перник с обща площ 6 152 кв.м. Поземлен имот с идентификатор 55871.723.58 е с площ 992 кв.м., с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, трайно предназначение на територията - земеделска и е собственост на възложителя, съгласно нотариален акт № 109, том II, рег. № 3727, дело 164 от 19.11.2009г. Поземлен имот с идентификатор 55871.723.52 е с площ 5 160 кв.м. и със съществуваща сграда - автостоянка на два етажа с РЗП 128 кв.м. Начинът на трайно ползване е - със сгради и добив на полезни изкопаеми, с трайно предназначение на територията – нарушена и е собственост на възложителя, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 04.10.2007г.

По време на строителство, необходимата площ за временни дейности ще е не повече от 800 кв.м.

Основните дейности, които ще се извършват са търговско предлагане на едро и дребно на строителни материали за груб строеж и вътрешни довършителни ремонти, и санитарно обзавеждане. Ще се предлагат стоки за екстериорно и интериорно озеленяване. Ще бъде организиран паркинг за престой на МПС, складово пространство за временно съхранение на стоки, изложбена зала за представяне на проектни решения за клиента и кафе- аперитив.

Предвидено е сградите да бъдат изградени по монолитен способ.

Теренът попада в обхвата на пътя Перник-Брезник и е транспортно достъпен от пътя и вътрешна улица, съществуваща по КВС. Водоснабдяването е предвидено да се извърши от съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще бъдат отведени към градската канализация. Електрозахранването ще се реализира от трафопост – тип бетоново КТП.

Територията на инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената е Защитена зона за опазване на дивите птици „Мещица“ с код BG0002101, приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007 г. /Обн.ДВ.бр.21/2007г./ и обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите №РД-809/06.11.2008 г. /Обн., ДВ, бр. 108/2008г./.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 от ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони–Наредба за ОС (Обн., ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на строителна логистична база – строителен хипермаркет, складов комплекс, паркинг, проектантско ателие, изложбена зала, градински център и кафе аперитив.
2. За изграждането на търговския комплекс, не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, извън територията, собственост на възложителя.
3. За осъществяване на цялостното инвестиционно предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще бъдат използвани съществуващи пътища и съоръжения.
4. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
5. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.
6. Площадката ще бъде ВиК инфраструктурно обезпечена. За питейно-битови нужди ще се ползва вода от съществуващ градски водопровод.
7. Няма да се формират производствени отпадъчни води.
8. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.
9. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
10. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води.
11. Изкопаните земни маси при реализацията на обекта ще се употребят за озеленяване на прилежащите терени.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга терен, част от който по начин на трайно ползване представлява земеделска земя, а другата част е усвоена от минна дейност.
2. Територията на инвестиционното предложение не засяга Защитена зона за опазване на дивите птици „Мещица” с код BG0002101.
3. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение е, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ „Мещица”, поради отдалечеността от нея и урбанизирания характер на местоположението му.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните системи, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които евентуално могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, поради краткотрайността на строителството и отдалечеността от нея.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
3. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено кмета на Община Перник, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвидените дейности да се реализират при спазване изискванията и разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ, бр.91, 2002г.).
2. За бъдещото застрояване да се спазват изискванията на Наредба № 7/2004г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на предложението да се депонират на депо за неопасни отпадъци, в съответствие с изискването на чл.18 от Закона за управление на отпадъците.
4. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, включително и депониране на земни маси.
5. Да не се допуска увреждане на дървесна растителност извън обекта.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:31.05.2010г.

Директор:

/Пламен Ангелов/