



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

гр. Перник 2304; п.к. 102; ул. „Благой Гебрев” № 15, ет. 1
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел.: 076/67 04 02
e-mail: riew_pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 2 -ПР/2010 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „**Изграждане на обект за търговско-обслужващи и складови дейности - автокъща**”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Невена Миланова Двоячка, Даниела Кирилова Асенова, Росен Кирилов Кралев

Адрес: гр.Кюстендил, ул. ”Гороцветна” № 68

Кратко описание на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на обект за търговско-обслужващи и складови дейности в поземлен имот № 032279, местност „Мичевица”, землище на с.Слокощица, община Кюстендил. Обектът представлява магазин за продажба на употребявани автомобили - автокъща, с около 150 броя паркоместа за продажба на МПС и офис, със застроена площ 20 м². Имотът е с площ 3,103 дка и с начин на трайно ползване нива, за която ще бъде проведена процедура по промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди. Имотът е собственост на възложителите, съгласно нотариален акт и удостоверение за наследници. На площадката се предвижда малкоетажно, свободно застрояване, като дейностите, които ще се извършват по време на експлоатацията на обекта не включват разкомплектоване на МПС. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ напорен водопровод. Отпадъчните води ще бъдат заустени в изгребна яма. Ще бъде спазена ограничителната линия около трасето на преминаващия през имота електропровод ВН-20кV. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като теренът граничи с главен път Кюстендил-Дупница.

Инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположени са Защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици „Осогово” с код BG0002079, приета с Решение № 122/2007 г. на МС /ДВ, бр. 21/2007 г./ и обявена със заповед № РД-780/29.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите и Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Осоговска планина” с код BG0001011, приета с Решение на МС №661/ 16.10.2007 г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение №2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (Обн. ДВ., бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект за търговско-обслужващи и складови дейности – автокъща с около 150 паркоместа в землището на с.Слокощица, община Кюстендил.
2. Не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на строителството извън територията, собственост на възложителя.
3. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Подходът към автокъщата ще бъде общ с намиращите се в съседните имоти склад за дърва и друга автокъща.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
5. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.
6. Площадката ще бъде ВиК инфраструктурно обезпечена. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством отклонение от съществуващ напорен водопровод, стопанисван от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр.Кюстендил.
7. Няма да се формират производствени отпадъчни води.
8. По данни на възложителя не се засягат СОЗ за питейни водоизточници, минерални и/или термални води.
9. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води.
10. Изкопаните земни маси по време на строителството на обекта ще се използват в границите на имота.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 3.103 дка, който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване нива. Предвижда се промяна на предназначението му за неземеделски нужди.
2. Инвестиционното предложение не засяга територията на ЗЗ за опазване на дивите птици „Осогово” с код BG0002079 и ЗЗ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Осоговска планина” с код BG0001011.
3. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейности в най-близко разположената ЗЗ „Осогово”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. Теренът на инвестиционното предложение е в непосредствена близост до урбанизирана територия.
3. Имотът се намира до главен път „Кюстендил-Дупница” и в близост до идентични на инвестиционното предложение обекти- автокъщи.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради краткотрайността на строителството и отдалечеността от тях.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
3. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено кмета на община Кюстендил и кмета на с.Слокошица, а чрез публична обява и засегнатото население. Издадено е здравно становище изх. № 3-ПУП-107/01.06.2009г., с което РИОКОЗ-Кюстендил съгласува обекта. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещото застрояване да се спазват изискванията на Наредба № 7/2004г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. При строителството и експлоатацията на обекта да се спазват разпоредбите на ЗООС и на другите специални закони и подзаконовни актове.
3. Управлението на отпадъците да се извършва съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (Обн., Дв.бр.86/30.09.2003г.) и подзаконовите нормативни документи.
4. Изгребната яма да се изпълни като бетонова, водонепропусклива шахта с цел недопускане замърсяване на подземните води и да се сключи договор със специализирана фирма за редовното ѝ почистване и извозване на отпадъчните води в ГПСОВ, гр. Кюстендил.
5. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, включително и депониране на земни маси.
6. Да не се допуска увреждане на дървесна растителност извън обекта.
7. Да не се допуска отвеждане и замърсяване с непречистени отпадъчни води на повърхностни или подземни водни обекти.
8. Сметосъбирането и извозването на битовите отпадъци да се организира съвместно със съответната общинска администрация.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.03.02.2010г.

Директор:
/Людмила Аначкова/