



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

гр. Перник 2304; п.к. 102; ул. „Благой Гебрев” № 15, ет. 1
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел.: 076/67 04 02
e-mail: riew_pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-106 -ПР/2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „**Ваканционно селище**”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Димитър Костадинов Георгиев

Адрес: гр.София, ж.к.„Хиподрума” №122, вх. Б, ет. 4, ап. 31

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на ваканционно селище от 10 до 15 ваканционни сгради в имот № 61604.41.170 с площ 8499 кв.м., местност „Свети Георги”, землище с. Радуил, община Самоков. Застроената площ на бъдещите постройки в имота ще бъде 80 до 100 кв.м. всяка, ниско застрояване с височина до 10 м., плътност на застрояване до 30%, кофициент на интензивност 1,2, минимална озеленителна площ 50%. Теренът, върху който ще се осъществи инвестиционното предложение представлява поземлен имот, с начин на трайно ползване овощна градина при неполивни условия, чието предназначение ще бъде променено преди реализирането на инвестиционното предложение. Имотът е собственост на възложителя, съгласно скица издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър–Софийска област. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като има излаз от югоизток на път. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, собственост на „ВиК” – район Самоков, в близост до имота от изток. Отпадъчните битово-фекални води от вилните сгради ще се

заустват в пречиствателно съоръжение или в съществуваща канализационна мрежа на с. Радуил. За осигуряване на имота с електрическа енергия ще бъде изградена електропроводна линия от намиращ се в близост електропровод. В имота ще бъде изграден трансформаторен пост, по указание на ЕРР-София област.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в” на Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията на инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположени са Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” с код BG 0000495, приета с Решение на МС №122/02.03.2007г. и обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите №РД-764/28.10.2008г. и Защитена зона за опазване на природните местообитания, и на дивата флора и фауна „Рила” с код BG 0000495, приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредба за ОС (Обн. ДВ., бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище от 10 до 15 ваканционни сгради в поземлен имот № 61604.41.170 с площ 8499 кв.м., местност „Свети Георги”, землище с.Радуил, община Самоков.
2. Строителството и експлоатацията на ваканционното селище не са свързани с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
4. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води.
5. Предвижда се строителство, извършващо се върху площадката на имота, което няма да засегне съседни имоти.
6. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба по околна среда.
7. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
8. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 8,499 дка., който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване овощна градина. Предвижда се промяна на предназначението му за неземеделски нужди.
2. Територията на инвестиционното предложение не засяга Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” с код BG 0000495 и Защитена зона за опазване на природните местообитания, и на дивата флора и фауна „Рила” с код BG 0000495.
3. Инвестиционното предложение е допустимо с режимите на дейности в най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Рила”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до нарушаване на околните системи, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които евентуално могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради краткотрайността на строителството и отдалечеността от тях.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
3. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено Кмета на Община Самоков и кмета на с. Радуил, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещото застрояване да се спазват изискванията на Наредба № 7/2004г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. При строителството и експлоатацията на обекта да се спазват разпоредбите на ЗООС и на другите специални законови и подзаконовни актове.
3. Управлението на отпадъците да се извършва съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/30.09.2003г.) и подзаконовите нормативни документи.
4. При изграждане на електропреносна мрежа да се уведомят на най-ранен етап компетентните органи по реда на чл.95 от ЗООС и Глава втора от Наредбата за ОВОС.
5. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, включително и депониране на земни маси.
6. Да не се допуска увреждане на дървесна растителност извън обекта.
7. Да не се допуска отвеждане и замърсяване с непречистени отпадъчни води на повърхностни или подземни водни обекти.
8. Сметосъбирането и извозването на битовите отпадъци да се организира съвместно със съответната общинска администрация.
9. При изграждане на ПСОВ да се уведоми на най-ранен етап компетентният орган по реда на чл.95 от ЗООС и Глава втора от Наредбата за ОВОС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

Дата.27.10.2009г.

Директор:
/Людмила Аначкова/