



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

гр. Перник 2304; п.к.102; ул."Благой Гебрев" № 15,ет.1;
Деловодство: тел./факс:076/67 02 03; Счетоводство: тел. 076/67 04 02;
e-mail: riew_ Pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 2 -ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (обн.ДВ, 91/2002г.), чл.14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Обн., ДВ, бр.57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г.), представена писмена информация по чл.8, ал.1 и ал.2 от същата Наредба и становища на експерти в РИОСВ-Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване - ПУП-ПЗ за обект „Завод за производство на декоративни камъни и облицовки” с обхват четири урегулирани поземлени имоти в кв. 304 по плана за регулация на гр. Дупница, община Дупница.

местоположение: УПИ XXI, XXII, XXIII и XXIV кв. 304, гр. Дупница, община Дупница (поземлени имоти с идентификатори 68789.609.189, 68789.609.190, 68789.609.191 и 68789.609.197).

възложител: „МАТИОС” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Русе 7000, ул. „Духовно възраждане” № 45, вх.1, ет.4, ап.13, община Русе.

характеристика на плана: Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е с обхват четири урегулирани поземлени имоти в кв. 304 по плана за регулация на гр. Дупница с основно предназначение на устройствената зона „Пп- предимно производствена зона, както следва:

- УПИ XXI с идентификатор 68789.609.189 с площ 3 848 м² ;
- УПИ XXII с идентификатор 68789.609.190 с площ 1 534 м²;
- УПИ XXIII с идентификатор 68789.609.191 с площ 2 430 м²;
- УПИ XXIV с идентификатор 68789.609.197 с площ 2 534 м².

Имотите се собственост на възложителя – „Матиос” АД. Същите са с трайно предназначение- урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за машиностроителната и машиннообработващата промишленост.

Основната цел на плана е обединяване на гореописаните урегулирани поземлени имоти в нов - УПИ XXV, със запазване на устройствената зона с основно предназначение „Пп- предимно производствена зона” и преотреждането им за Завод за декоративни камъни и облицовки в имот с идентификатор 68789.609.206 в кв. 304 и с площ 10 346 м². С конкретния ПУП-ПЗ се предвижда малкоетажно свободно застрояване - 10 м височина, плътност на застрояване 80 %, както и преустройство на съществуващи сгради за целите на завода. Основните дейности са свързани с производство и търговия на изкуствени каменни фасади (облицовки) на циментова основа и на пясъчно-вароциментови разтвори. В производствената дейност ще бъдат използвани следните суровини: портланд цимент, пемза, речен пясък, прахови оцветители, реагент за калъпите, течни добавки за смесване. Очакваният производствен капацитет е 13 000т/год. (50т/ден). Вода за производствените и противопожарни нужди ще се осигури от съществуващи собствени водоизточници. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда от градската водопроводна мрежа. Отпадъчните битовофекални и дъждовни води ще се заустват в съществуваща канализация.

Позиция: чл.2, ал.2, т.4 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

МОТИВИ

1. Проектът е изготвен на основание на Разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, издадено от община Дупница с изх. № 51/01.10.2009 г.
2. Имотите са с трайно предназначение урбанизирана територия и с начин на трайно ползване за машиностроителната и машиннообработващата промишленост, същите са частна собственост на възложителя – „Матиос” АД.
3. Бъдещото инвестиционно предложение ще се реализира при преустройство на съществуваща промишлена площадка в УПИ XXV № 68789.609.206, кв. 304 в землището на гр. Дупница.
4. За проекта за ПУП-ПЗ за обект „Завод за производство на декоративни камъни и облицовки” има издадено здравно заключение от РИОКОЗ-Кюстендил, с което същият се съгласува, съгласно т. № 217 от Приложение 1 към чл.2 на Наредба № 7/1992 г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда – хигиенно-защитна зона от 100м до обекти подлежащи на здравна защита.
5. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, както и на поставените в писмото към настоящото решение мерки, реализацията на бъдещия обект не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, както и върху околната среда.
6. При прилагане на екологосъобразни методи за третиране на отпадъците по време на реализацията на инвестиционното предложение няма да имат значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
7. Проектът на ПУП-ПЗ не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.03.1998г.) и на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Перник до 14- дневен срок след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

Дата: 11.02.2010г.

Директор:
/Людмила Аначкова/