



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

гр. Перник 2304; п.к. 102; ул. „Благой Гебрев“ № 15, ет. 1
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел.: 076/67 04 02
e-mail: riew_ernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-8-ПР/2010 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Супермаркет ПЕНИ – Маркет“, УПИ III, кв. 9165, кв. „Твърди ливади“, гр. Перник, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „РИЛА ПРОЕКТ“ ЕООД, ЕИК, с управител Васил Фечко

Адрес: бул. „Цариградско шосе“ № 149, сгр. „Б“, ет. 2, район „Младост“, гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на супермаркет и паркинг за клиенти, находящ се в кв. „Твърди ливади“, кв. 9165, УПИ III, с обща площ на парцела 5 478 кв. м., от които 1 301 кв. м. застроена площ. Търговската сграда ще се състои от: търговска зала, касова зона, складова зона, битови помещения за персонала, офис, помещения за почивка и площ за концесионер (отдаване под наем – 154,64 кв.м.). В обекта ще се предлагат всички видове хранителни стоки и нехранителни стоки предимно за домашна употреба, които ще се доставят със специализирани товарни автомобили и ще се предлагат на закрито в магазина на стелажи, щандове и хладилни витрини. В магазина ще работят 14 души на две смени при 8 часов работен ден със застъпване на смените. Основните процеси, които ще се извършват в търговския комплекс са следните:

- Търговия с пакетирани хранителни и нехранителни стоки – тютюневи изделия, домашни потреби, перилни препарати, парфюмерия и козметика, битова електроника, облекло и др.;

Водоснабдяването на обекта се предвижда да се изпълни от съществуващ водопровод. Битовите отпадъчни води ще включат в градската канализация и ще се отвеждат за пречистване в ГПСОВ-Батановци. Електрозахранването на супермаркета ще се реализира по трафопост – тип бетоново КТП. Съгласно скица №..... инвестиционното предложение ще се реализира в границите на имот № 55871.505.158, представляващ УПИ III, в кв. 9165, ул. „Св. Св. Кирил и Методи“, гр. Перник. Същият е с площ 5 478 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс. Имотът е собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт № Транспортният достъп до обекта ще се извършва по изградена улична мрежа на гр. Перник.

Инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата фауна и флора „Острица“, с код BG 0001375, приета с Решение 122/02.03.2007г. на МС (обн., ДВ, бр. 21/2007 г).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение включва изграждане на „Супермаркет ПЕНИ – Маркет“ за продажба на хранителни и нехранителни стоки на дребно, и паркинг – зона.
2. За осъществяване на цялостното инвестиционно предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще бъдат използвани съществуващи пътища и съоръжения.
3. От дейността на обекта няма да се формират производствени отпадъчни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
4. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
5. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение не засяга територията на най-близко разположената ЗЗ „Острица“ с код BG 0001375.
2. Инвестиционното предложение не е в противоречие с предмета и целите на опазване в най-близко разположената ЗЗ „Острица“ с код BG 0001375.

3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
4. Строителните работи ще бъдат извършени на територията на посочения поземлен имот, като не се предвижда използването на допълнителни терени извън него.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните системи.
2. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти.
3. Имотът е разположен в регулационните граници на гр. Перник и за него е определена зона за обществено обслужване.
4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на земеползването, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на посочения имот.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Острица”, поради отдалечеността от зоната и урбанизирания характер на разположение на площадката.
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване в нея.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
4. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, временни и краткотрайни.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Перник за инвестиционното си предложение, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещото застрояване да се спазват изискванията на Наредба № 7/2004г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. При строителството и експлоатацията на обекта да се спазват разпоредбите на ЗООС и на другите специални законови и подзаконови актове.
3. Да не се допуска увреждане на дървесна растителност извън обекта.
4. Сметосъбирането и извозването на строителните и битови отпадъци по време на изграждането на обекта да се организира съвместно със съответната общинска

- администрация.
5. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране, депониране на земните маси, строителните и битови отпадъци по реда на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр. 86/2003г.).
 6. Строителните работи да се ограничават само в рамките на площадката, като не се допуска замърсяване на прилежащите територии с отпадъци, както строителни, така и битови.
 7. При използването на хладилни агенти в хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент /ЕО/ № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове /обн. ДВ, бр. 3/2009г./.
 8. За поддръжката на хладилните и климатични инсталации да се сключи договор с лица, притежаващи документ за правоспособност, да се водят досиета на системите и информация за оборудването, съгласно изискванията на Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент /ЕО/ № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове /обн. ДВ, бр. 3/2009г./.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд гр. Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:09.03.2010г.

Директор:
/Людмила Аначкова/