



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

гр. Перник 2304; п.к. 102; ул. „Благой Гебрев“ № 15, ет. 1
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел.: 076/67 04 02
e-mail: riew_pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 120 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „**Автокъща, офиси, кафе, автоморга, автомобилка, спедиторски услуги и друга търговска дейност**“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „АУТО ДЕМО ГРУП“ ООД, Булстат 200373802, с управител Кирил Олегов Петров

Адрес на управление: ул. „Ботьо Петков“ № 7, гр. Дупница, област Кюстендил

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект „**Автокъща, офиси, кафе, автоморга, автомобилка, спедиторски услуги и друга търговска дейност**“ в поземлен имот № 005053, местност „Вейнико“, землище на с. Блатино, община Дупница. Съгласно скица № ф07488/05.01.2009г., издадена от „Общинска служба по земеделие“, гр. Дупница, имотът е с площ 3.000 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно нива, за която възложителят ще проведе процедура по смяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди-търговско обслужващ обект. Същият имот е собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт № 9, том III, рег. № 4778, дело № 370/2008г. за покупко-продажба на недвижим имот. Поземлен имот № 005053 граничи с полски път и IV клас път, собственост на община Дупница. Съгласно становище от „Напоителни ситеми“ ЕАД клон Дупница водоснабдяването на обекта с вода за питейно – битови и противопожарни нужди ще се осъществи посредством присъединяване на ГТ 6 от НП „Липерево“. На площадката ще бъде изградена канализационна мрежа, отвеждаща отпадъчните битово-фекални води в бетонирана безотточна яма. За почистването и ще бъде сключен договор с „ВиК Дупница“ ЕООД. С ел. енергия обектът ще бъде захранен от най-близката ел. преносна мрежа в района.

Инвестиционното предложение не засяга защитени зони. Най-близо разположената защитена зона е за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила“ приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007 г. и защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“ с код ВГ 0000495, приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007г. и обявена със Заповед №РД-764/28.10.2008г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б” от Приложение №2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредба за ОС (ДВ бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
3. На площадката няма да се извършва разкомплектоване на излезли от употреба МПС.
4. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.
5. Възложителят предвижда изграждане на канализационна мрежа, отвеждаща отпадъчните битово-фекални води в бетонирана безотточна яма на изчерпване.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 3.000 дка, който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване нива. Предвижда се промяна на предназначението му за неземеделски нужди.
2. Инвестиционното предложение не засяга територията на 33 „Рила” с код BG0000495.
3. Инвестиционното предложение е допустимо с режимите на дейности в най-близко разположената 33 „Рила” за опазване на дивите птици.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до нарушаване на околните системи, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. Територията на инвестиционното предложение е в близост до Главен път Е-79.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване,

поради краткотрайността на строителството и отдалечеността от защитените зони.

2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
3. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено Кмета на Община Дупница и кметство с. Блатино, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещото застрояване да се спазват изискванията на Наредба № 7/2004г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. При строителството и експлоатацията на обекта да се спазват разпоредбите на ЗООС и на другите специални закони и подзаконовни актове.
3. Управлението на отпадъците да се извършва съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (обн. Дв, бр.86/30.09.2003г.) и подзаконовите нормативни документи.
4. Безотточната яма да се изпълни като бетонова, водонепропусклива шахта с цел недопускане замърсяване на подземните води и да се сключи договор със специализирана фирма за редовното ѝ почистване.
5. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и др. отпадъци, вкл. и депониране на земни маси.
6. Да не се допуска увреждане на дървесна растителност извън обекта.
7. Да не се допуска отвеждане и замърсяване с непречистени отпадъчни води на повърхностни или подземни водни обекти.
8. Сметосъбирането и извозването на битовите отпадъци да се организира съвместно с общинската администрация.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 07.12.2009Г.

Директор:
/Людмила Аначкова/