



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК**

гр. Перник 2304; п.к. 102; ул. „Благой Гебрев” № 15, ет. 1  
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел.: 076/67 04 02  
**e-mail: [riew\\_ernik@abv.bg](mailto:riew_ernik@abv.bg)**

**РЕШЕНИЕ № ПЕ- 112-ПР/2009 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

**РЕШИХ:**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на тръбен кладенец за водовземане на подземни води за противопожарни и други цели на обект „Автомивка към бензиностанция и газстанция „Еко България” ЕАД”, в гр. Перник, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител:** „ЕКО БЪЛГАРИЯ” ЕАД, с управител Йоанис Антониос Поликандриотис.

**Адрес:** бул. „Драган Цанков”, № 36, бл. А, ет. 8, офис 800 А, район „Изгрев”, гр. София – 1040.

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е за изграждане на тръбен кладенец за водовземане на подземни води за противопожарни и други цели към автомивка. Площадката е на обект, представляващ съществуваща бензиностанция и газстанция, с търговска площ с офис и складови помещения. Предвижда се изграждане на автомивка за ръчно измиване на автомобили. В автомивката ще се изградят минимум две клетки, които ще се оборудват с водоструйки и пароструйка /модел KARCHER/. Обектът е захранен с вода за питейно-битови нужди чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Формираните битови отпадъчни води от комплекса се заустват в градската канализация, чрез отклонение, в уличен канал. Отпадъчните води от измиване на автомобилите ще преминават през каломаслоуловител и ще се заустват в градската канализация. За измиване на автомобилите и площадките, поливане на тревните площи и допълване на

противопожарния запас ще се използва вода от водоземно съоръжение на подземни води /тръбен кладенец/. С цел определяне на оптималната дълбочина на водоземното съоръжение се предвижда извършване на хидрогеоложко проучване – прокарване на проучвателен сондаж опитно водочерпене. Проектният тръбен кладенец ще има дълбочина до 50 м. В зависимост от резултатите от хидрогеоложкото проучване ще бъде изграден в най-плиткото подземно водно тяло, което може да обезпечи необходимото водно количество. Проектният дебит за водоземане на подземни води ще бъде до 60,0 m<sup>3</sup>/d среднодневно (0,70 l/s). Възстановяването на неприкосновения противопожарен запас от 108 m<sup>3</sup> определя технически възможен дебит на кладенеца - 1,25 l/s. След изграждането му се предвижда неговото оборудване с потопяема помпа и включването му към вътрешната водопроводна мрежа на обекта. Кладенецът ще бъде захранен с ел. енергия с подземен кабел. Ще бъде изграден водомерен възел за измерване на добитите водни количества. Електрозахранването ще се извършва от съществуващ трафопост.

Теренът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява поземлен имот, находящ се на ул. „Ю. Гагарин”, гр. Перник. Предвижда се тръбният кладенец да бъде разположен в близост до североизточната граница на имота, като за изграждането му е необходима временна площ от 40 m<sup>2</sup>.

Инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Острица”, с код BG 0001375, приета с Решение 122/02.02.2007г. на МС (обн. ДВ, бр. 21/2007 г).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „н” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение има за цел изграждане на тръбен кладенец за водоземане на подземни води за противопожарни и други цели към автомивка.
2. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда и правилна експлоатация на кладенеца, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на водите.
3. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.
5. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение не засяга територията на най-близко разположената ЗЗ „Острица” с код BG 0001375.
2. Предвидените дейности по време на строителството ще бъдат осъществени изцяло в границите на посочения имот.
3. Теренът, върху който се предвижда реализация на инвестиционното предложение представлява УПИ XIII в кв. 197 по плана на гр. Перник.
4. Върху имот с идентификатор 55871.507.414, находящ се на ул. „Ю. Гагарин”, гр. Перник, обект на инвестиционното предложение, има към настоящия момент функциониращи бензиностанция и газстанция, с търговска площ с офис и складови помещения.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Реализацията на инвестиционното няма да излиза с влиянието си извън границите на посочения имот и няма да засегне съседни ползватели на земи.
2. Територията на инвестиционното предложение е в рамките на регулацията на гр. Перник.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Острица”, поради краткотрайността на строителството, урбанизирания характер на площадката и отдалечеността от защитената зона.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
3. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.
4. Очакваното въздействие ще бъде с малък териториален обхват – на територията на имота по време на проучването и строителството.
5. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Перник, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Правото на изграждане на водовземно съоръжение и ползване на подземни води да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите /обн. ДВ, бр.67/1999 г./ и съответните подзаконовни нормативни актове, за издаване на Разрешително от Басейнова Дирекция – ЗБР, гр. Благоевград.
2. При строителството на обекта, да се предприемат всички необходими мерки за защита на подземните води от замърсяване.
3. При строителството и експлоатацията на обекта да се спазват разпоредбите на ЗООС и на другите специални законови и подзаконовни актове.
4. Сметосъбирането и извозването на строителните и битови отпадъци по време на изграждането на обекта да се организира съвместно с общинската администрация по реда на чл. 18 от ЗУО.
5. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране, депониране на земните маси, строителни и битови отпадъци по реда на Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 86/2003г.).

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 17.11.2009г.

Директор:  
/Людмила Аначкова/