



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

гр. Перник 2304; п.к. 102; ул. „Благой Гебрев” № 15, ет. 1
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел.: 076/67 04 02
e-mail: riew_ernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 05 -ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Крайпътно заведение – кафе-аперитив”, находящо се в ПИ 55871.611.155, местност „Лажича” и № 55871.611.153, местност „Кесаджийница”, кв. „Радина Чешма”, община Перник, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Борислав Огнянов Борисов

Адрес: ул. „Света Петка” № 61, вх. „А”, ет. 3, ап. № 9, гр. Перник, област Перник

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда за изграждане на „Крайпътно заведение – кафе-аперитив”, находящо се в ПИ 55871.611.155, местност „Лажича” и ПИ 55871.611.153, местност „Кесаджийница”, кв. „Радина Чешма”, община Перник. Съгласно скици №, № презаверени на 30.09.2009г. и издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Перник, общата площ на имотите е 9 442 кв.м. и представляват земеделска земя с начин на трайно ползване нива, за която възложителят ще проведе процедура по смяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Същите имоти са собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт № за покупко-продажба на недвижим имот. Теренът, предмет на инвестиционното предложение се намира на междуселищния път на излизане от гр. Перник в посока гр. Брезник, гр. Трън и ГПП-Стрезимировци. Основните дейности, които ще се извършват в търговския крайпътен комплекс са: зала за клиенти, помещения за обслужващия персонал и за клиенти, паркова среда за отмора на пътуващите, паркоместа за посетители и др.

Питейно-битовото водоснабдяване на обекта се предвижда да се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ квартален водопровод. Отпадъчните битово-фекални води ще отвеждат посредством вътрешноплощадкова канализация до локална изгребна яма, разположена в рамките на имота. За осигуряване на имота с ел.енергия ще бъде изградена електропроводна линия от съществуващ електропровод.

Инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположена е Защитена зона за опазване на дивите

птици „Мешица” с код BG 0002101, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г.) и обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-809/06.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б” от Приложение №2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредба за ОС (ДВ бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
3. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.
4. Възложителят предвижда изграждане на канализационна мрежа, отвеждаща отпадъчните битово-фекални води в бетонизирана безотточна яма на изчерпване.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга имоти с площ 9 442 кв. м., които представляват земеделска земя с начин на трайно ползване нива. Предвижда се промяна на предназначението им за неземеделски нужди.
2. Инвестиционното предложение не засяга територията на ЗЗ „Мешица” с код BG 0002101.
3. Инвестиционното предложение е допустимо с режимите на дейности в най-близко разположената ЗЗ „Мешица” за опазване на дивите птици.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до нарушаване на околните системи, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имотите.
2. Територията на инвестиционното предложение е в близост до пътя Перник —Брезник - Трън - ГПП-Стрезимировци .
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Мешица”, поради краткотрайността на строителството и отдалечеността от зоната.

2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

3. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено Кмета на Община Перник, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещото застрояване да се спазват изискванията на Наредба № 7/2004г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. При строителството и експлоатацията на обекта да се спазват разпоредбите на ЗООС и на другите специални закони и подзаконовни актове.
3. Управлението на отпадъците да се извършва съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/30.09.2003г.) и подзаконовите нормативни актове.
4. Безотточната яма да се изпълни като бетонова, водонепропусклива шахта с цел недопускане замърсяване на подземните води и да се сключи договор със специализирана фирма за редовното ѝ почистване.
5. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и др. отпадъци, вкл. и депониране на земни маси.
6. Да не се допуска увреждане на дървесна растителност извън обекта.
7. Да не се допуска отвеждане и замърсяване с непречистени отпадъчни води на повърхностни или подземни водни обекти.
8. Сметосъбирането и извозването на битовите отпадъци да се организира съвместно с общинската администрация.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:19.02.2010г.

Директор:

/Людмила Аначкова/