



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

гр. Перник 2304; п.к. 102; ул. „Благой Гебрев” № 15, ет. 1
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел.: 076/67 04 02
e-mail: riew_ernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 93-ПР/2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на предимно производствени и складови дейности, жилищни сгради, заведения за обществено хранене, места за паркиране, озеленени площи и тротоари”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Есен-96” ООД, представлявано от Емил Марков-управител

Адрес на управление: ул. „Венелин” №16, община Дупница, гр. Дупница

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствени складове, жилищни сгради, заведения за обществено хранене, места за паркиране, озеленени площи и тротоари, находящи се в поземлен имот № 68789.24.8, местност „Жива вода”, по КК на землището на гр. Дупница. Очаквани параметри на застрояване – складови площи-РЗП 2 000 кв.м., търговска площ – 1 200 кв.м., офиси /обслужващи помещения, санитарни възли/ - 300 кв.м., закувалня-200 кв.м., жилищна площ-300 кв.м. Теренът, върху който ще се осъществи инвестиционното предложение представлява поземлен имот, с начин на трайно ползване нива, чието предназначение ще бъде променено преди реализирането на инвестиционното предложение. Площта на имота е 4 998 м². Теренът граничи от запад с път IV- клас, собственост на Община Дупница. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта се предвижда да се осъществи чрез водопроводно отклонение от водопровод, собственост на „ВиК” – гр. Дупница. Отпадъчните битово-фекални води ще се зауствят в съществуващ канализационен колектор минаващ в сервитута на съществуващия път. За осигуряване на имота с ел.енергия ще бъде изградена електропроводна линия от съществуващ електропровод. Отоплението на обекта се планира да бъде с електроенергия.

Инвестиционното предложение не засяга защитени зони. Най-близко разположени са

защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила” приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007 г. и защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007 г. и обявена със Заповед №РД-764/28.10.2008г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б” от Приложение №2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредба за ОС (ДВ бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствени складове, жилищни сгради, заведения за обществено хранене, места за паркиране, озеленени площи и тротоари в поземлен имот в местността „Жива вода” в землището на община Дупница с площ 4 998 м².
2. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
3. При строителството и експлоатацията се предвижда използване на природни ресурси като земя, вода, материали и енергия.
4. Предвижда се класическо монолитно строителство, което ще се извършва върху площадката на имот 68789.24.8 и няма да засяга съседни имоти.
5. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.
6. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
7. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 4 998 м², който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване нива. Предвижда се промяна на предназначението му за неземеделски нужди.
2. Инвестиционното предложение не засяга територията на Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила” приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007 г. и защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007 г. и обявена със Заповед №РД-764/28.10.2008г.

3. Инвестиционното предложение е допустимо с режимите на дейности в най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Рила”.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до нарушаване на околните системи, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които евентуално могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитените зони, поради краткотрайността на строителството и отдалечеността от защитената зона.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
3. Предвид естеството на строителните дейности, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни и временни.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено Кмета на Община Дупница, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещото застрояване да се спазват изискванията на Наредба № 7/2004г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. При строителството и експлоатацията на обекта да се спазват разпоредбите на ЗООС и на другите специални законови и подзаконовни актове.
3. Управлението на отпадъците да се извършва съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/30.09.2003г.) и подзаконовите нормативни документи.
4. При изграждане на електропроводна линия да се уведомят на най-ранен етап компетентните органи по реда на чл.95 от ЗООС и Глава втора от Наредбата за ОВОС.
5. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и др. отпадъци, вкл. и депониране на земни маси.
6. Да не се допуска увреждане на дървесна растителност извън обекта.
7. Да не се допуска отвеждане и замърсяване с непречистени отпадъчни води на повърхностни или подземни водни обекти.

8. Сметосъбирането и извозването на битовите отпадъци да се организира съвместно със съответната общинска администрация.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 0210.2009г.

Директор:

/Людмила Аначкова/