



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК**

гр. Перник 2304; п.к.102; ул. "Благой Гебрев" № 15, ет.1;  
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел. 076/67 04 02;  
**e-mail: [riew\\_ernik@abv.bg](mailto:riew_ernik@abv.bg)**

**РЕШЕНИЕ № ПЕ- 37 -ЕО/2009 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (Обн. ДВ., бр.91/2002г.), чл.14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми -Наредбата за ЕО ( Обн. ДВ,бр.57/2004г.) и представена писмена информация по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО,

**РЕШИХ**

**да не се извършва екологична оценка** на проект на „Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот № 076024, в землището на с. Ковачевци, област Перник за фотоволтаичен парк”

**Местоположение:** поземлен имот № 076024, местност „Диганка”, землището на с.Ковачевци, община Ковачевци, област Перник.

**Възложител:** „ВАЛБО” ООД, с управители - Валери Желязков Андреев и Радостина Петрова Борисова

**Адрес:** ж.к. „Надежда”, №3, бл.325, вх.А, ет.5, ап.13, гр.София

**Характеристика на плана:**

ПУП-ПЗ е изработен с цел промяна предназначението на поземлен имот № 076024, ЕКАТТЕ 37513 в землището на с.Ковачевци, общ.Ковачевци от земеделска земя в земя за фотоволтаичен парк. Площта на имота е 2.813 дка, с начин на трайно ползване нива-IV категория на земята, съгласно скица на Общинска служба по Земеделие-с.Ковачевци. Собственик на имота е фирма „ВАЛБО” ООД, съгласно нотариален акт. Предвижда се да бъде изградена инсталация от фотоволтаични панели за преобразуването на слънчевата енергия в електрическа. Застрояването ще се извърши в границите на имота с устройствени параметри-максимална плътност на застрояването-80%, коефициент на интензивност-1.0, озеленена площ-20%. Фотоволтаичното съоръжение ще бъде присъединено към съществуваща електропреносната мрежа НН и намиращ се наблизо трафопост. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по проектен път с ширина 4,0м с №076022, който е свързан с местния полски път №933 от КВС на с.Ковачевци.

Проектът на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ е изработен на основание предписание на Кмета на община Ковачевци по искане на „Валбо” ООД.

**Позиция:** чл.2, ал.2, т.4 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

**МОТИВИ**

1. Проектът на ПУП-ПЗ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него - ЗУТ, Наредба №7 за ПНУТ .

2. Издадено е предписание за изготвяне на ПУП-ПЗ от кмета на община Ковачевци за промяна предназначението на имот от КВС №076024 местност „Циганка”, землище с.Ковачевци.
3. Имот № 076024 е собственост на възложителя и представлява терен подходящ за целите на бъдещото инвестиционно предложение.
4. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на бъдещия обект не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, както и върху околната среда.
5. Теренът не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.03.1998г.) и на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002г.).

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Перник до 14- дневен срок след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).**

Дата: 17.11.2009г.

**Директор:**  
**/Людмила Аначкова/**