



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

гр. Перник 2304; п.к. 102; ул. „Благой Гебрев” № 15, ет. 1
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел.: 076/67 04 02
e-mail: riew_pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 105 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски комплекс „ТЕХНОМАРКЕТ”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ГЛОРИЕНТ ИНВЕСТМЪНТ БГ” ЕООД, с управител - Христо Владимир Кусев

Адрес: бул. „Искърско шосе” № 7, район Искър, гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на търговски комплекс „Техномаркет”, находящ се в кв. „Караманица”, в землището на гр. Перник, община Перник, област Перник. Обектът ще предлага асортимент от потребителска електроника, електротехника, офис оборудване и телекомуникационни продукти, със сервизно и гаранционно обслужване и ще включва:

1. Търговска зала за предлагане на потребителска електроника, електротехника, офис оборудване и телекомуникационни продукти.
2. Сервизно, гаранционно обслужване на потребителска електроника, електротехника, офис оборудване и телекомуникационни продукти, предлагащо:
 - подмяна на части и детайли;
 - временно съхранение на артикули, неподлежащи на ремонт.
3. Складова площ.
4. Административна част.
5. Изграждане на ел. захранване на обекта.

6. Направа на транспортен достъп до обекта.
7. Монтиране на локално пречиствателно съоръжение за пречистване на битови отпадъчни води от административната сграда до качества за заустване на открит воден обект – безименно дере – водоприемник II категория.

Теренът върху който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение представлява поземлен имот №8268, находящ се в кв. „Караманица”, в близост до индустриалната зона на гр. Перник, община Перник. Същият е с площ 10. 315 дка. По време на строителството, необходимата площ за временни дейности ще е не повече от 2 дка.

Инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Острица”, с код ВГ 0001375, приета с Решение 122/02.03.2007г. на МС (обн., ДВ, бр. 21/2007 г).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение включва изграждане на търговски комплекс „Техномаркет”, с асортимент от потребителска електроника, електротехника, офис оборудване и телекомуникационни продукти, със сервизно и гаранционно обслужване.
2. За изграждането на търговския комплекс, не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, извън територията, собственост на възложителя.
3. За осъществяване на цялостното инвестиционно предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще бъдат използвани съществуващи пътища и съоръжения.
4. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
5. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.
6. Площадката ще бъде ВиК инфраструктурно обезпечена. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Перник.
7. Няма да се формират производствени отпадъчни води.
8. За битовите отпадъчни води е предвидено ЛПСОВ и заустване след пречистването им в повърхностен воден обект – дере, поречие на р. Струма.

9. Предвижда се и проучване на техническата възможност за включване на битовите отпадъчни води към новоизграждащата се канализационна мрежа на кв. Калкас, гр. Перник.
10. По данни на възложителя не се засягат СОЗ за питейни водоизточници, минерални и/или термални води.
11. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води.
12. Изкопаните земни маси при реализацията на обекта ще се употребят за запълване на негативни форми, подравняване на терени и др. След въвеждане в експлоатация на обекта се предвижда разделно събиране на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение не засяга територията на най-близко разположената ЗЗ „Острица” с код BG 0001375.
2. Инвестиционното предложение не е в противоречие с предмета и целите на опазване в най-близко разположената ЗЗ „Острица” с код BG 0001375.
3. Теренът, на който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение е в близост до индустриалната зона на гр. Перник.
4. Строителните работи ще бъдат извършени на територията на посочения поземлен имот, като не се предвижда използването на допълнителни терени извън него.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните системи.
2. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти.
3. Имотът е разположен в регулационните граници на гр. Перник.
4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на земеползването, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на посочения имот.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Острица”, поради отдалечеността от зоната и урбанизирания характер на разположение на площадката.
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване в нея.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
4. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни и временни.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомял писмено кмета на община Перник, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласуват услугите ВиК и сключи договор с експлоатационното ВиК дружество за предоставяне на водна услуга и за заустване на отпадъчните води в канализационната система на гр. Перник, при вариант включване в новоизграждащата се канализация на кв. Калкас.
2. При вариант: изграждане на ЛПСОВ, правото на ползване на повърхностен воден обект – дере, поречие на р. Струма за заустване на пречистените битови отпадъчни води, да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите /обн. ДВ, бр. 67/1999г./ и съответните подзаконовни нормативни актове за издаване на Разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води от БД – ЗБР, гр. Благоевград.
3. По време на строителството, да се предприемат необходимите мерки за защита на подземните води от замърсяване.
4. Да не се допуска отвеждане и замърсяване с непречистени отпадъчни води на повърхностни или подземни водни обекти.
5. По време на експлоатацията на обекта, да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност ЛПСОВ.
6. За бъдещото застрояване да се спазват изискванията на Наредба № 7/2004г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
7. При строителството и експлоатацията на обекта да се спазват разпоредбите на ЗООС и на другите специални закони и подзаконовни актове.
8. Да не се допуска увреждане на дървесна растителност извън обекта.
9. Строителните работи да се ограничават само в рамките на площадката, като не се допуска замърсяване на прилежащите територии с отпадъци, както строителни, така и битови.
10. Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на инвестиционното намерение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискването на чл.18 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО - ДВ, бр.86/2003 г./.
11. Да се спазват изискванията на Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/1999 г.
12. Преди въвеждане в експлоатация инвеститорът да предприеме необходимите мерки съгласно чл.12 от ЗУО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на

изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд гр. Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.10.2009г.

Директор:
/Людмила Аначкова/