



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

гр. Перник 2304; п.к. 102; ул. „Благой Гебрев” № 15, ет. 1
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел.: 076/67 04 02
e-mail: riew_pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 118 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „**Ваканционно селище**”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Димитър Костадинов Георгиев

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда в поземлен имот № 61604.41.171, местност „Св. Георги”, землище на с. Радуил, община Самоков, с площ 6 400 кв.м. да бъде изградено „Ваканционно селище”. Същото ще включва от 10 до 15 ваканционни сгради, с капацитет за около 80 човека, ЗП от 80 до 100 кв.м. всяка-ниско застрояване с височина до 10 м. и при минимална озеленителна площ 50 %. Теренът, върху който ще се осъществи инвестиционното предложение представлява поземлен имот, с начин на трайно ползване овощна градина, чието предназначение ще бъде променено преди реализирането на инвестиционното предложение. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта се предвижда да се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод на с. Радуил, собственост на „ВиК” – район Самоков, в близост до имота от изток. Отпадъчните битово-фекални води от вилните сгради ще се заустват в канализационна мрежа на с. Радуил. Същите ще бъдат почиствани от „БКС-Самоков”. За осигуряване на терена с ел.енергия ще бъде изградена електропроводна линия от съществуващ електропровод, преминаващ в близост до имота от югозапад. В границите на терена ще бъде изграден трансформаторен пост -20/0,4/0,231 kV. Отоплението на обекта се планира да бъде с електроенергия. Предвижда се 0,60 м. отнемане на почвения слой, както и депонирането му на подходящо място определено от Община Самоков. За направата на площадката и подходите към нея, ще се разработят настилки в зависимост от проектната разработка. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява чрез общински път от юг на имота.

Инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположената е Защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария” с код ВG002084, приета с Решение 802/04.12.2007г. на МС (обн.ДВ бр 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в” на Приложение № 2 от ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредба за ОС (ДВ бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Ваканционно селище” в поземлен имот в местността „Св. Георги”, землище на с. Радуил, община Самоков, с площ 6 400 кв.м.
2. Строителството и експлоатацията на комплекса не са свързани с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
3. При строителството и експлоатацията се предвижда използване на природни ресурси като земя, вода, материали и енергия.
4. Предвижда се класическо монолитно строителство, което ще се извършва върху площадката на имот 61604.41.171 и няма да засяга съседни имоти.
5. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.
6. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
7. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 6 400 кв.м., който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване овощна градина. Предвижда се промяна на предназначението му за неземеделски нужди.
2. Инвестиционното предложение не засяга територията на ЗЗ „Палакария” с код ВГ 0002084, приета с Решение 802/04.12.2007г. на МС (обн.ДВ бр 107/2007 г.).
3. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ „Палакария”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до нарушаване на околните системи, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

2. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които евентуално могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитена зона, поради краткотрайността на строителството и отдалечеността от защитената зона.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
3. Предвид естеството на строителните дейности, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни и временни.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено кмета на Община Самоков и кмета на с. Радуил, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещото застрояване да се спазват изискванията на Наредба № 7/2004г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. При строителството и експлоатацията на обекта да се спазват разпоредбите на ЗООС и на другите специални законови и подзаконови актове.
3. При заустване в канализационната мрежа на с. Радуил, да се сключи предварителен договор с експлоатиращото дружество.
4. Управлението на отпадъците да се извършва съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/30.09.2003г.) и подзаконовите нормативни документи.
5. При изграждане на електропроводна линия да се уведомят на най-ранен етап компетентните органи по реда на чл.95 от ЗООС и Глава втора от Наредбата за ОВОС.
6. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и др. отпадъци, вкл. и депониране на земни маси.
7. Да не се допуска увреждане на дървесна растителност извън обекта.
8. Да не се допуска отвеждане и замърсяване с непречистени отпадъчни води на повърхностни или подземни водни обекти.
9. Сметосъбирането и извозването на битовите отпадъци да се организира съвместно със съответната общинска администрация.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.11.2009Г.

Директор:

/Людмила Аначкова/