



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

Перник 2304, п.к.102, ул."Благой Гебрев" №15, ет.1,
Деловодство:тел./факс 076/670 203, счетоводство тел.076/670 402
e-mail:riew_ Pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-108-ОС/2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие и чл.20, ал.1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г.) и представено в РИОСВ-Перник уведомление и писмена документация от Възложителя с входящ № 26-00-3263/17.11.2009г.

РЕШИХ:

да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение за «Промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на къщи за сезонно ползване за гости» върху защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици "Палакария" с код BG0002084.

Местоположение: ПИ 040022, местност „Савови ниви“, землище с. Рельово, община Самоков област Софийска. Имотът попада в границите на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици "Палакария" с код BG0002084.

Възложител: „Редико агро“ ЕООД, с адрес ул. „Христо Стамболийски“ №3, гр.София, представлявано от Мирослава Димитрова Първанова

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Възложителят предвижда да се изградят осем броя къщи за гости за сезонно ползване след промяна предназначението на ПИ040022, местност „Савови ниви“, землище с. Рельово, община Самоков Техническите показатели на къщите е предвидено да бъдат - височина да 10м., застроена площ - 75кв.м., разгъната застроена площ- 150 кв. м. Плътността на застрояване на имота е предвидено да бъде до 40%, коефициентът на интензивност до 0.8 и озеленена площ минимум 50% от общата площ на имота. Предвижда се при строежа да бъдат отнети около 60 см от почвения слой и той да бъде депониран на подходящо място. Имотът е осигурен с транспортен достъп от север, посредством селски път, собственост на община Самоков, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Вода за питейно-битовите нужди е предвидено да бъде осигурена от водопроводно отклонение на съществуващ водопровод, а отпадните води ще бъдат заустени в две изгребни ями, изградени в имота.

Обектът е предвидено да бъде захранен с електроенергия от изградена по указание на «ЧЕЗ разпределение България» АД електропроводна линия.

Инвестиционното предложение *попада* в територията на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Палакария ” с код BG0002084, приета с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет (обн.ДВ, бр.107/2007г.).

2. Правни основания за приложимостта на процедурата по ОС - Инвестиционното предложение *попада* в територията на защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария” с код BG0002084, приета с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр.107/2007г.).

На основание чл.2, ал.1, т.3, буква „б” и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС. № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение «Промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на къщи за гости» *подлежи на преценка* за степента на въздействие върху предмета и целите на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Палакария” с код BG0002084.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т.1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) и на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда ДВ бр.3/2006г.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие се основава на *следните мотиви*:

1. Общата площ на защитена зона за опазване на дивите птици “Палакария” с код BG0002084 е 158 087,7 дка. Инвестиционното предложение попада изцяло в границите на защитената зона и засяга имот с площ 8.294 дка, което е 0.0052% от общата площ .
2. В района на с. Рельово, общ. Самоков като цяло се предвижда увеличаване на инвеститорския интерес за изграждане на вилни сгради. Това предполага кумулативно въздействие при реализирането на инвестиционните предложения върху видовете, предмет на опазване в защитена зона „Палакария” с код BG0002084
3. При извършване на строителните работи на жилищни сгради, което се предвижда да продължи две години, съществува вероятност за безпокойство на дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ „Палакария” с код BG 0002084, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е много продължителен.
4. Инвестиционното предложение има вероятност да доведе до фрагментация на местообитанията, както и на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона и тяхната популация.
5. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение е възможно нарушаване на спокойствието и гнезденето на птиците, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в зоната.

Докладът по оценката за съвместимостта да бъде структуриран съгласно **чл.23, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони**. При определяне на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл.22 на същия подзаконов нормативен акт, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представеността на местообитанията /видовете в тази зона и в мрежата от зони като цяло/. Да бъдат посочени възможните алтернативни решения и предложения за смекчаващи/ компенсиращи мерки.

Оценката по чл.21 от Наредбата за ОС следва да се възложи на експерти в областта на фитоекологията, орнитологията и зоологията, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от същата.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Перник по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата 27.11.2009

Директор:

/Людмила Аначкова/