



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК**

гр. Перник 2304; п.к. 102; ул. „Благой Гебрев” № 15, ет. 1  
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел.: 076/67 04 02  
e-mail: [riew\\_ernik@abv.bg](mailto:riew_ernik@abv.bg)

**РЕШЕНИЕ № ПЕ- 9 -ПР/2010 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС,

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Семеен хотел”, находящо се в ПИ 65365.45.19, местност „Валявица”, землище на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител:** Венцислав Величков Цанков

**Адрес:** гр. Дупница, ул. „Христо Ботев” № 66

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на семеен хотел в ПИ с идентификатор 65365.45.19, местност „Валявица”, по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил. Съгласно скица № ....., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, общата площ на имота е 1 001 кв.м. и представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване ливада, за която възложителят ще проведе процедура по смяна на предназначението ѝ за неземеделски нужди. Същият имот е собственост на възложителя, съгласно нотариален акт № ..... за покупко-продажба на недвижим имот. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на една средноетажна сграда, с общ капацитет за около 20 посетители и предназначение семеен хотел- монолитно строителство с допустима обща застроена площ 600,00 кв.м., включващ заведение за хранене, лоби бар, спа център, места за паркиране, озеленени площ и тротоари.

Питейно-битовото водоснабдяване на обекта се предвижда да се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, захранващ гр. Сапарева баня. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в градската канализация. Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи чрез присъединяване към съществуваща ел. преносна мрежа, минаваща в близост до имота. Транспортният достъп до терена ще се осъществява посредством съществуващ полски път, собственост на община Сапарева баня.

Инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположени са Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“ с код BG 0000495, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. и обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008 г. (Обн. ДВ. бр.100/2008 г.), и Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила“ с код BG 0000495, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007 г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „в“ от Приложение №2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредба за ОС (Обн. ДВ. бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

### **МОТИВИ:**

#### **I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на семеен хотел и съпътстващи го дейности в имот, собственост на възложителя .
2. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
4. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.
5. Възложителят предвижда присъединяване към канализационната мрежа на гр. Сапарева баня за отвеждане на отпадъчните битово-фекални води.

#### **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 1001 кв. м., който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване ливада. Предвижда се промяна на предназначението за неземеделски нужди.
2. Инвестиционното предложение не засяга територията на Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“ с код BG 0000495 и Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила“ с код BG 0000495.
3. Инвестиционното предложение е допустимо с режимите на дейности в най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Рила“.

#### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните системи, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. Имотът, обект на инвестиционното предложение, граничи с имоти - частна собственост и се намира в близост до полски път, собственост на община Сапарева баня.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” с код BG 0000495 и Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила” с код BG 0000495, поради краткотрайността на строителството и отдалечеността от зоната.
  2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
  3. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни и временни.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено Кмета на Община Сапарева баня, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. За бъдещото застрояване да се спазват изискванията на Наредба № 7/2004г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. При строителството и експлоатацията на обекта да се спазват разпоредбите на ЗООС и на другите специални законови и подзаконови актове.
3. Управлението на отпадъците да се извършва съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/30.09.2003г.) и подзаконовите нормативни актове.
4. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, включително и депониране на земни маси.
5. Да не се допуска увреждане на растителност извън обекта.
6. Да не се допуска отвеждане и замърсяване с непречистени отпадъчни води на повърхностни или подземни водни обекти.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на**

отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:23.03.2010г.

Директор:  
/Людмила Аначкова/